

प्रादेशिक योजना - रायगड (मंजूर)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये

मंजूर करणेबाबत..

मौजे माहण ता. खालापूर स.क्र. ७/१ व इतर

महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१७०३/२०२८/प्र.क्र.२७०/०४/नवि-१२

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दि. २४ जून, २००५

**शासन निर्णय :-** सोबत जोडलेली सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यांत यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मनोहर भार्गवे

(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रत:-

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, अलिबाग

सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय मुंबई

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड मुंबई

यांना विनंती करण्यांत येते की, सदरची सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती शासनास व उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई आणि सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, अलिबाग यांना पाठवाव्यात.

✓ कक्ष अधिकारी नवि-३ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची सुचना शासकीय वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.

निवडनस्ती नवि-१२

**सूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : २४ जून, २००५**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस १७०३/२०२८/प्र.क्र.२७०/०४/नवि-१२ ज्या अर्थी, महाराष्ट्र शासनाने शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस १४९०/३६५/प्र.क्र.३४/९०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै, १९९२ अन्वये रायगड प्रदेशाचा प्रादेशिक आराखडा (यापुढे "उक्त आराखडा" म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केला आणि तो दिनांक १५ सप्टेंबर, १९९२ रोजी अंमलात आला.

आणि ज्याअर्थी, स.नं.७/१, ७/२, ३५ ते ४१, ५१ पैकी, ५२ पैकी, ५३, ५४, ६० ते ६५, ६६ पै, ६७ पै, ७० पै व ७१ पैकी मौजे माडप तालूका खालापूर जि. रायगड (भाग नकाशा क्रमांक ८१ वर दर्शविलेली व यापुढे - "उक्त जागा" असे उल्लेखिलेली) ही जमीन उक्त आराखड्यामध्ये रहिवास विभागात समाविष्ट केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर शासनाचे असे मत आहे की, उक्त जागा औद्योगिक क्षेत्रात समाविष्ट करणे गरजेचे आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला)


आता त्याकरिता, महाराष्ट्र शासन त्यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे उप कलम (३) कलम-२० नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून उक्त जागा औद्योगिक क्षेत्रात समाविष्ट करण्याचा इरादा घोषित करीत आहे.

ही सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांत ज्या कोणत्याही हरकती व सूचना उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग यांचे कडे प्राप्त होतील तेवढ्याच विचारात घेतल्या जातील तसेच उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग यांना सुनावणी करीता प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे व त्यांना उक्त सुधारणेसंबंधी सुनावणीचा अहवाल पाठविण्याचे सूचीत करण्यात येत आहे.

सदरहू फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा सर्व कामकाजाचे दिवशी खालील कार्यालयात पहाय्यास मिळतील :-

- (१) सहायक संचालक, नगर रचना, अलिबाग शाखा, अलिबाग
- (२) उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

  
(मनोहर भारगवे)  
कक्ष अधिकारी

सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.urban.gov.maharashtra.in](http://www.urban.gov.maharashtra.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

**NOTICE**  
**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated the 24 June, 2005**

**MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

No. TPS-1703/2028/CR270/04/UD-12 :- Whereas the Regional Plan for Raigad Region has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS 1490/365/CR-34/90/UD-12, dated 4th July, 1992, which came into force with effect from 15th September 1992, (hereinafter referred to as the "said Regional Plan"):

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the land bearing S.No. 7/1, 7/2, 35 to 41, 51part, 52part, 53, 54, 60 to 65, 66part, 67part, 70part & 71 part Village-Madap, Tal. Khalapur, Dist.. Raigad (As shown on part Plan No. 81 & hereinafter referred to as "the said land") is included in Residential zone in said Regional Plan.

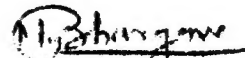
And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and making necessary enquiries Government is of the opinion that it is necessary from Planning point of view, to change the zoning of said land from Residential zone to "Industrial Zone" (hereinafter referred to as "the said Modification")

And whereas, as provided in sub-section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. Government hereby declares its intention to make the said modification to the said Regional Plan and publishes this notice for inviting suggestions/objections. The Suggestions/objections, if any, to the said modification are invited from the public in writing within a period of sixty (60) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, having his office at 3rd floor, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as an officer to scrutinise and here the suggestions/ objections that may be received on the said modification and to submit his report to Government. The suggestions/ objections received within the period of sixty (60) days from the date of publication of this notice in the Government Gazette shall be considered.

A plan showing the said modification is available for inspection by the public during office hours on working days at the following office :-

Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag, Chintamani Building, Alibag and Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

  
(Manohar Bhargave)  
Desk Officer

Note:- This notice is available on Government web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).